



## STADT BERCHING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 28. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 29.11.2016
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:18 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Eisenreich, Ludwig

### **Mitglieder des Stadtrates**

Binder, Gerhard  
Brandmüller, Wolfgang  
Delacroix, Gerlinde 2. Bgmin.  
Fitz, Erna  
Großmann, Wolfgang  
Höffler, Andreas  
Hollweck, Sieglinde  
Leidl, Josef  
Mayer, Josef  
Meil, Maria  
Meissner, Christian  
Meyer, Roland 3. Bgm.  
Neumeyer, Josef  
Rackl, Manfred  
Steindl, Erich  
Stork, Werner  
Wolfrum, Erhard  
Zeller, Stephan

### **Ortssprecher**

Bauer, Wilfried  
Köbl, Benjamin  
Meier, Karl  
Schmid, Christian  
Seger, Joseph  
Simon, Georg  
Stemmer, Horst  
Straubmeier, Konrad  
Waldmüller, Siegfried  
Weidinger, Reinhard

Zaigler, Michael

### **Schriftführer**

Buchberger, Reinhard

### **Verwaltung**

König, Christian

Lang, Manfred

Lindner, Thomas

Rogoza, Christian

Sammüller, Bernd

Schmid, Fabian

### **Weiterhin anwesend**

H. Zeltner, Breitbandberatung Bayern  
zu TOP Ö 2

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Stadtrates**

Bogner, Josef

Stadler, Maximilian

### **Ortssprecher**

Bauer, Birgit

Brendel, Anton

Eibner, Harald

Grabmann, Martin

Großhauser, Georg

Neumeyer, Michael

Waffler, Adalbert

Zenk, Ingeborg

### **Verwaltung**

Amon, Markus

Kappl, Stephan

Strobl, Wolfgang

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 25.10.2016
- 2 Sachstandsbericht zum zweiten Breitbandförderverfahren sowie Vorstellung möglicher Erschließungsgebiete im Rahmen des dritten Breitbandförderverfahrens - Beratung und Beschlussfassung **2016/221**
- 3 Umbau und Sanierung des Komplexes "Hotel Post" in ein Vier-Sterne-Hotel - Beantragung von Städtebaufördermitteln - Beratung und Beschlussfassung **2016/225**
- 4 Vergabe eines "neuen pädagogischen Konzeptes" für die Grund- und Mittelschule Berching - Beratung und Beschlussfassung **2016/226**
- 5 Wärmelieferung für die städtischen Liegenschaften Rathaus, Schule, Europahalle - Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Ausschreibung **2016/222**
- 6 Errichtung eines Grill- und Zeltplatzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 807, Gem. Ernersdorf - Beratung und Beschlussfassung **2016/189**
- 7 Vollzug der Gemeindeordnung - Gebietsänderung im Bereich der Stadt Freystadt und der Stadt Berching - Beratung und Beschlussfassung **2016/214**
- 8 Beratung und Beschlussfassung einer Gebührensatzung für die Obdachlosenunterkünfte **2016/192**
- 9 Änderung der Friedhofsgebührensatzung - Beratung und Beschlussfassung **2016/124**
- 10 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2017 der Spitalstiftung Berching - Beratung und Beschlussfassung **2016/223**
- 11 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 25.10.2016**

**Einstimmig beschlossen**

**Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 25.10.2016 wird genehmigt.**

### **2 Sachstandsbericht zum zweiten Breitbandförderverfahren sowie Vorstellung möglicher Erschließungsgebiete im Rahmen des dritten Breitbandförderverfahrens - Beratung und Beschlussfassung**

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf den Vorlagebericht vom 08.11.2016 wird Bezug genommen.

Er begrüßt Herrn Zeltner von der Breitbandberatung Bayern und erteilt diesem das Wort.

Herr Zeltner stellt dem Stadtrat die aktuelle Telekommunikationsstruktur sowie die Möglichkeiten und Rahmenbedingungen eines dritten Antragsverfahrens ausführlich vor.

**Einstimmig beschlossen**

**Die Stadt Berching führt für folgende mögliche Erschließungsgebiete ein Auswahlverfahren zur Ermittlung eines Netzbetreibers für den Aus- bzw. Aufbau eines NGA-Netzes im Rahmen der Richtlinie zur Förderung des Aufbaus von Hochgeschwindigkeitsnetzen im Freistaat Bayern (Breitbandrichtlinie Bayern) durch:**

<b>Erschließungsgebiet 1</b>	<b>Thannbrunn 7</b>
<b>Erschließungsgebiet 2</b>	<b>Ritzermühle</b>
<b>Erschließungsgebiet 3</b>	<b>Holnstein, nördliches Ortsende</b>
<b>Erschließungsgebiet 4</b>	<b>Wackersberg 12 (kalte Wegscheid)</b>
<b>Erschließungsgebiet 5</b>	<b>Ölschlag 1 und 2</b>
<b>Erschließungsgebiet 6</b>	<b>Ölschlag 3 (Gestüt Breindl)</b>
<b>Erschließungsgebiet 7</b>	<b>Plankmühle Plankstetten</b>
<b>Erschließungsgebiet 8</b>	<b>Staudenhof</b>
<b>Erschließungsgebiet 9</b>	<b>Berching-Süd (unterhalb Maria-Hilf-Kirche)</b>
<b>Erschließungsgebiet 10</b>	<b>Herrlberg</b>
<b>Erschließungsgebiet 11</b>	<b>Kalvarienberg</b>
<b>Erschließungsgebiet 12</b>	<b>Jettingsdorf 19 und 21</b>
<b>Erschließungsgebiet 13</b>	<b>Berching-Nord (Uferpromenade, Realschule, Festplatz)</b>
<b>Erschließungsgebiet 14</b>	<b>Pollanten-Wegscheid</b>

Die Aufteilung der Erschließungsgebiete in verschiedene Lose wird bei Bedarf zugelassen. Die Abgabe von Nebenangeboten im Rahmen des Auswahlverfahrens wird zugelassen.

Ein möglicher Ausbau soll bis zur Grundstücksgrenze erfolgen. Die Umsetzungsfrist wird auf 15 Monate festgelegt. Eine maximale Summe der Herstellungskosten ist zu definieren.

**3 Umbau und Sanierung des Komplexes "Hotel Post" in ein Vier-Sterne-Hotel - Beantragung von Städtebaufördermitteln - Beratung und Beschlussfassung**

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Stadtrat ausführlich die Angelegenheit und weist insbesondere nochmals auf die Wichtigkeit des Projektes für die Entwicklung der Stadt hin. Auf den entsprechenden Vorlagebericht der Stadtkämmerei wird verwiesen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja: 18 Nein: 1**

Der Stadtrat stimmt der Beantragung von Städtebaufördermittel auf der Basis der ermittelten förderfähigen Kosten in der Höhe von 3.000.000,-- € für die Sanierung des Objekts „Hotel Post – Umbau in ein Vier-Sterne-Hotel“ zu. Der Eigenanteil beläuft sich auf 1.200.000,-- €. Nach Möglichkeit sollen Mittel zur Stärkung des Eigenanteils der Stadt Berching generiert werden. Das Zuwendungsverfahren ist baldmöglichst einzuleiten. Die nötigen Finanzmittel sind in der Haushalts- und Finanzplanung vorzusehen.

**4 Vergabe eines "neuen pädagogischen Konzeptes" für die Grund- und Mittelschule Berching - Beratung und Beschlussfassung**

Erster Bürgermeister Eisenreich und Verwaltungsangestellter Lang erläutern dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf den Vorlagebericht des technischen Bauamtes wird verwiesen.

**Einstimmig beschlossen**

Herr Bürgermeister Eisenreich wird ermächtigt, nach erfolgter Angebotseinholung den Auftrag für eine pädagogische Fachbegleitung zur geplanten Baumaßnahme an der Grund- und Mittelschule Berching, in Absprache mit der Schulleitung, an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Durch die pädagogische Fachbegleitung ist gemeinsam mit der Grund- und Mittelschule ein Raumkonzeptbuch zu erstellen. Dieses ist dem Stadtrat im Rahmen einer Sitzung vorzustellen.

**5 Wärmelieferung für die städtischen Liegenschaften Rathaus, Schule, Europahalle - Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Ausschreibung**

Erster Bürgermeister Eisenreich und Verwaltungsangestellter Lang erläutern dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf den entsprechenden Vorlagebericht des technischen Bauamtes wird verwiesen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja: 18 Nein: 1**

**Bedingt durch die zeitliche Verzögerung von sechs Monaten ist die europaweite Ausschreibung zur Wärmelieferung für die städtischen Liegenschaften Rathaus, Grund- und Mittelschule und Europahalle aufzuheben.**

**Die Ausschreibungsunterlagen sind auf Aktualität zu überprüfen. Die europaweite Ausschreibung ist vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.**

**6 Errichtung eines Grill- und Zeltplatzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 807, Gem. Ernersdorf - Beratung und Beschlussfassung**

Verwaltungsfachwirt Buchberger erläutert dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf den entsprechenden Vorlagebericht wird verwiesen.

Stadtratsmitglied Wolfrum weist darauf hin, dass die Jagdgenossenschaft Ernersdorf / Rappersdorf über die Angelegenheit informiert wurde. Danach ist festzustellen, dass Jagdpächter und Jagdgenossen dem Projekt nicht positiv gegenüberstehen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja: 18 Nein: 1**

**Der Errichtung eines Grill- und Zeltplatzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 807, Gem. Ernersdorf wird wie vorgestellt grundsätzlich zugestimmt. Voraussetzung ist eine entsprechende Förderung als LEADER-Projekt. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes ist vorzubereiten.**

**7 Vollzug der Gemeindeordnung - Gebietsänderung im Bereich der Stadt Freystadt und der Stadt Berching - Beratung und Beschlussfassung**

Verwaltungsfachwirt Buchberger erläutert dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf den entsprechenden Vorlagebericht wird verwiesen.

**Einstimmig beschlossen**

**Die Stadt Berching stimmt der im Schreiben des Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung vom 17.10.2016 beschriebenen Grenzänderung zu.**

**8 Beratung und Beschlussfassung einer Gebührensatzung für die Obdachlosenunterkünfte**

Verwaltungsfachwirt Buchberger erläutert dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf den entsprechenden Vorlagebericht des Ordnungsamtes sowie den Satzungsentwurf wird verwiesen.

**Einstimmig beschlossen**

**Es wird beschlossen die Gebührensatzung für die Obdachlosenunterkünfte zu genehmigen.**

**9 Änderung der Friedhofsgebührensatzung - Beratung und Beschlussfassung**

Verwaltungsamtsrat Rogoza erläutert dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf die Vorberatung im Haupt- und Finanzausschuss und die entsprechende Beschlussempfehlung wird verwiesen.

**Einstimmig beschlossen**

**Der Änderung der Friedhofsgebührensatzung wird in dem vorgestellten Umfang zugestimmt. Die Satzung ist auszufertigen, neu bekanntzumachen und in Kraft zu setzen.**

**10 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2017 der Spitalstiftung Berching - Beratung und Beschlussfassung**

Verwaltungsamtsrat Rogoza erläutert dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf die Vorberatung im Haupt- und Finanzausschuss sowie die entsprechende Beschlussempfehlung wird verwiesen.

**Einstimmig beschlossen**

**Dem Entwurf der Haushaltsplanung 2017 der Spitalstiftung Berching wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt. Die Haushaltssatzung soll in der vorliegenden Fassung erlassen, der Haushaltsplan mit seinen Anlagen festgesetzt werden.**

**11 Berichte und Anfragen**

Fehlanzeige.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 21:18 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Ludwig Eisenreich  
Erster Bürgermeister

Reinhard Buchberger  
Schriftführung

