



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 26. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 20.09.2016 |
| Beginn: | 19:00 Uhr |
| Ende | 21:10 Uhr |
| Ort: | im großen Sitzungssaal des Rathauses |

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Mitglieder des Stadtrates

Binder, Gerhard
Bogner, Josef
Delacroix, Gerlinde 2. Bgmin.
Fitz, Erna
Großmann, Wolfgang
Höffler, Andreas
Leidl, Josef
Mayer, Josef
Meil, Maria
Meissner, Christian
Meyer, Roland 3. Bgm.
Neumeyer, Josef
Rackl, Manfred
Steindl, Erich
Stork, Werner
Wolfrum, Erhard
Zeller, Stephan

Ortssprecher

Bauer, Wilfried
Brandmüller, Wolfgang
Schmid, Christian
Stemmer, Horst
Waldmüller, Siegfried
Zaigler, Michael
Zenk, Ingeborg

Schriftführer

Buchberger, Reinhard

Verwaltung

Amon, Markus
Lindner, Thomas
Rosenbeck, Johann Dr.
Sammüller, Bernd
Strobl, Wolfgang
Kappl, Stefan
Schmid, Fabian
Huber, Sofia

Weiterhin anwesende Personen:

Architekt Kühnlein sen.
Architekt Kühnlein jun.

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Frenzel, Karl-Heinz (verstorben)
Hollweck, Sieglinde
Stadler, Maximilian

Ortssprecher

Bauer, Birgit
Brendel, Anton
Eibner, Harald
Grabmann, Martin
Großhauser, Georg
Köbl, Benjamin
Meier, Karl
Neumeyer, Michael
Seger, Joseph
Simon, Georg
Straubmeier, Konrad
Waffler, Adalbert
Weidinger, Reinhard

Verwaltung

Rogoza, Christian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 26.07.2016
- 2 Umbau und Sanierung des Hotels "Zur Post" in ein 4-Sterne-Hotel
 - 2.1 Vorstellung des denkmalpflegerischen Vorprojekts **2016/150**
 - 2.2 Beantragung von Städtebaufördermitteln - Beratung und Beschlussfassung **2016/151**
- 3 Errichtung einer Kulturhalle durch die Stadt Berching
 - 3.1 Abbruch bestehender Gebäudeteile des Hotels "Zur Post" - Beratung und Beschlussfassung über den Abbruchartrag und die Ausschreibung der Abbrucharbeiten **2016/152**
 - 3.2 Beantragung von Städtebaufördermitteln für den Abbruch - Beratung und Beschlussfassung **2016/153**
 - 3.3 Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Vergabe der Abbrucharbeiten im Rahmen der Kostenschätzung - Beratung und Beschlussfassung **2016/154**
 - 3.4 Erteilung des Planungsauftrags für den Neubau - Beratung und Beschlussfassung **2016/155**
 - 3.5 Beantragung von Wirtschaftsfördermitteln für den Neubau - Beratung und Beschlussfassung **2016/156**
 - 3.6 Erteilung des Planungsauftrags für die Gestaltung der Freifläche (Fußweg) und der Sulzufermauer -Beratung und Beschlussfassung **2016/157**
 - 3.7 Beantragung von Städtebaufördermitteln für die Gestaltung der Freiflächen (Fußweg) und der Sulzufermauer - Beratung und Beschlussfassung **2016/158**
- 4 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist Erster Bürgermeister Eisenreich darauf hin, dass die Tagesordnungspunkte 3.4 und 3.7 zurückgestellt werden müssen. Lt. einer aktuellen Auskunft der Regierung der Oberpfalz sind bei Vergabe von Architektenleistungen mindestens drei Angebote einzuholen. Zur Vermeidung eines Vergabefehlers ist die Angelegenheiten entsprechend zu prüfen bzw. neu vorzubereiten.

Einwände werden hiergegen nicht erhoben.

Weiterhin bittet Erster Bürgermeister Eisenreich darum, sich zum Gedenken an das plötzlich und unerwartet verstorbene Stadratsmitglied Karl-Heinz Frenzel für eine Schweigeminute zu erheben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 26.07.2016

Stadratsmitglied Mayer weist darauf hin, dass er dem Genehmigungsbeschluss nicht zustimmen wird, da sein Einwand bezüglich einer möglichen persönlichen Beteiligung des Ersten Bürgermeisters nicht hinreichend geprüft bzw. beantwortet wurde.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 16 Nein: 2

Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 26.07.2016 wird genehmigt.

2 Umbau und Sanierung des Hotels "Zur Post" in ein 4-Sterne-Hotel

2.1 Vorstellung des denkmalpflegerischen Vorprojekts

Erster Bürgermeister begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Architekten Kühnlein sen. und jun. und erteilt diesen das Wort.

Herr Kühnlein stellt dem Stadtrat die Kurzfassung des denkmalpflegerischen Vorprojekts ausführlich vor.

Stadratsmitglied Höffler bittet darum, dass diese Kurzfassung den Stadratsmitgliedern in digitaler Form zur Verfügung gestellt wird.

Stadratsmitglied Stork schlägt vor, dass die interessante Historie des Gebäudes in einer öffentlichen Veranstaltung vorgestellt wird.

2.2 Beantragung von Städtebaufördermitteln - Beratung und Beschlussfassung

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf den Vorlagebericht vom 20.09.2016 wird verwiesen.

Einstimmig beschlossen

Der Stadtrat stimmt der Beantragung von Städtebaufördermitteln zur Sanierung des Areals „Hotel Post“ im historischen Bereich zum Zweck des Umbaus in ein 4-Sterne-Hotel zu. Die Gesamtsumme der Förderung beläuft sich auf voraussichtlich 2 Mio €, der Eigenanteil der Stadt Berching beträgt 800.000,-- €. Die Maßnahme ist im Jahresantrag 2017 zur Städtebauförderung anzumelden. Ein Zuwendungsantrag ist nach Vorliegen der notwendigen begründenden Unterlagen zu stellen. Die notwendigen Finanzmittel sind in die mittelfristige Finanzplanung einzustellen.

3 Errichtung einer Kulturhalle durch die Stadt Berching

3.1 Abbruch bestehender Gebäudeteile des Hotels "Zur Post" - Beratung und Beschlussfassung über den Abbruchartrag und die Ausschreibung der Abbrucharbeiten

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf den Vorlagebericht vom 20.09.2016 wird verwiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 17 Nein: 1

Dem Abbruch der neueren Gebäude der Hotelanlage „Zur Post“ wird zugestimmt. Die Maßnahme ist auszuschreiben.

3.2 Beantragung von Städtebaufördermitteln für den Abbruch - Beratung und Beschlussfassung

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf den Vorlagebericht vom 20.09.2016 wird verwiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 17 Nein: 1

Der Stadtrat stimmt der Stellung des Zuwendungsantrags für den Abbruch des Sulztrakts des Areals „Hotel Post“ bei der Regierung der Oberpfalz, Städtebauförderung mit Gesamtkosten von rund 300.000,-- € zu.

3.3 Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Vergabe der Abbrucharbeiten im Rahmen der Kostenschätzung - Beratung und Beschlussfassung

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf den Vorlagebericht vom 20.09.2016 wird verwiesen.

Stadratsmitglied Stork weist darauf hin, dass er keinen nachvollziehbaren Grund erkennen kann, weshalb die Auftragsvergabe im Rahmen einer Ermächtigung durch den Ersten Bürgermeister erfolgen muss. Der Auftrag sollte vielmehr normal, durch Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vergeben werden.

Stadratsmitglied Rackl gibt zu bedenken, dass der Abbruch und der Neubau ggf. als eine Maßnahme betrachtet werden könnte, was unter Umständen ein VOF-Verfahren zur Folge hätte.

Erster Bürgermeister Eisenreich und VAR Strobl weisen hierzu darauf hin, dass der Abbruch und der Neubau von allen Beteiligten bisher als zwei eigenständige Projekte gesehen wurden. Der Hinweis sollte jedoch durchaus geprüft werden.

Stadratsmitglied Höffler ist der Auffassung, dass im Sinne einer allseits gewünschten zügigen Umsetzung des Projekts der Bürgermeister ermächtigt werden muss, den Auftrag für die Abbrucharbeiten zu vergeben.

Erster Bürgermeister Eisenreich schlägt vor, die Angelegenheit insbesondere zur Prüfung des Hinweises von Stadratsmitglied Rackl nochmals zu vertagen.

3.4 Erteilung des Planungsauftrags für den Neubau - Beratung und Beschlussfassung

Die Angelegenheit wird zurückgestellt.

3.5 Beantragung von Wirtschaftsfördermitteln für den Neubau - Beratung und Beschlussfassung

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf den Vorlagebericht vom 20.09.2016 wird verwiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 17 Nein: 1

Der Stadtrat stimmt der Beantragung von Fördermitteln für die Maßnahme „Kulturhalle“ bei der Regierung der Oberpfalz, SG Wirtschaftsförderung zu. Der Antrag ist nach Vorliegen der entscheidungserheblichen Planungsunterlagen einzureichen. Entsprechende Haushaltsmittel für die Maßnahme sind im Rahmen der Haushalts- und Finanzplanung bereitzustellen.

3.6 Erteilung des Planungsauftrags für die Gestaltung der Freifläche (Fußweg) und der Sulzfermauer -Beratung und Beschlussfassung

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Stadtrat die Angelegenheit. Auf den Vorlagebericht vom 20.09.2016 wird verwiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 17 Nein: 1

Die Vorplanung (Leistungsphase 1 und 2 mit Kostengrobschätzung, Konzepterstellung) für die Sanierung bzw. Neugestaltung der Sulzmauer mit Fußweg und Freiflächengestaltung im Bereich der neuen Kulturhalle sowie die Sanierung der Sulzmauer von der Klosterbrücke bis zur Fußgängerbrücke beim Altenheim wird dem Landschaftsplaner TEAM 4 übertragen. Die Maßnahmen sind getrennt zu betrachten. Grundlage für die Abrechnung ist die HOAI.

3.7 Beantragung von Städtebaufördermitteln für die Gestaltung der Freiflächen (Fußweg) und der Sulzfermauer - Beratung und Beschlussfassung

Die Angelegenheit wird zurückgestellt.

4 Berichte und Anfragen

a) Fortschreibung des Landesentwicklungsprogramms

Erster Bürgermeister Eisenreich informiert den Stadtrat darüber, dass die aktuelle Fortschreibung des Landesentwicklungsprogramms die Gemeinde Berching und Freystadt als gemeinsames Mittelzentrum ausweist.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 21:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Reinhard Buchberger
Schriftführung