



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 17. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 27.09.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:52 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Ausschussmitglieder

Hollweck, Sieglinde
Meil, Maria
Meissner, Christian
Meyer, Roland 3. Bgm.
Neumeyer, Josef
Rackl, Manfred
Stadler, Maximilian
Steindl, Erich
Zeller, Stephan

Stellvertreter

Fitz, Erna

Vertretung für Herrn Erhard Wolfrum

Ortssprecher

Bauer, Birgit
Bauer, Wilfried
Brandmüller, Wolfgang
Simon, Georg
Stemmer, Horst
Waldmüller, Siegfried
Zaigler, Michael
Zenk, Ingeborg

Schriftführer

Lang, Manfred

Verwaltung

Lindner, Thomas

Strobl, Wolfgang
König, Christian

Weitere Anwesende

Herr Petter und Herr Queitsch vom Ingenieurbüro Petter (zu TOP 4)
Herr Landschaftsarchitekt Kölbl (zu TOP 5; Ortstermin von 18.00-18.50 Uhr)

Anwesende Stadtratsmitglieder

Delacroix Gerlinde
Großmann Wolfgang
Leidl Josef
Stork Werner

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Wolfrum, Erhard

Ortssprecher

Brendel Anton
Eibner Harald
Grabmann Martin
Großhauser Georg
Köbl Benjamin
Meier Karl
Neumeyer Michael
Schmid Christian
Seger Joseph
Straubmeier Konrad
Waffler Adalbert
Weidinger Reinhard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 19.07.2016
- 2 Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB
- 2.1 Antrag auf Vorbescheid des Herrn Plank Jakob, Burggriesbacher Straße 10 auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück der Fl. Nr. 851/3 der Gemarkung Berching - Beratung und Beschlussfassung **2016/169**
- 2.2 Antrag auf Vorbescheid des Herrn Johannes Breindl, Rappersdorf, Brunnenstraße 1 zur Errichtung einer Scheune auf dem Grundstück Pl.-Nr. 626 in Rappersdorf - Beratung und Beschlussfassung **2016/175**
- 2.3 Antrag auf Vorbescheid des Herrn Karg Christian, Weidenwang F10 auf Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Dreifachgarage auf dem Grundstück der Fl.Nr. 85/1 der Gemarkung Weidenwang - Beratung und Beschlussfassung **2016/174**
- 3 Antrag der Firma BioEnergy GmbH, vertreten durch Herrn Dr. Michael Götz, Dietersberg 1 auf Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis zur Errichtung einer Rampe auf dem öffentlichen Feld- und Waldweg Pl.-Nr. 900/1 der Gemarkung Thann - Beratung und Beschlussfassung **2016/170**
- 4 Vorstellung Entwurf GVS Plankstetten - Fribertshofen - Beratung und Beschlussfassung **2016/173**
- 5 Sanierung der Außenanlagen im Friedhof Erasbach - Beratung und Beschlussfassung **2016/180**
- 6 Pflasterausbau in Eglasmühle im Zuge der Wasserleitungsarbeiten - Beratung und Beschlussfassung **2016/178**
- 7 Umbau der Versorgungsleitungen am Festplatz - Beratung und Beschlussfassung **2016/181**
- 8 Beantragung von Fördermitteln zur Erstellung eines Kanalkatasters - Beratung und Beschlussfassung **2016/168**
- 9 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift vom 19.07.2016

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 19.07.2016 wird genehmigt.

2 Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB

2.1 Antrag auf Vorbescheid des Herrn Plank Jakob, Burggriesbacher Straße 10 auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück der Fl. Nr. 851/3 der Gemarkung Berching - Beratung und Beschlussfassung

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Bau- und Umweltausschuss die Angelegenheit. Herr Strobl erklärt die Einzelheiten. Anschließend findet eine Diskussion statt.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Da keine Belange der Stadt Berching entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist wird zu dem Antrag auf Vorbescheid des Herrn Plank Jakob, Burggriesbacher Straße 10 auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 851/3 der Gemarkung Berching das Einvernehmen erteilt.

2.2 Antrag auf Vorbescheid des Herrn Johannes Breindl, Rappersdorf, Brunnenstraße 1 zur Errichtung einer Scheune auf dem Grundstück Pl.-Nr. 626 in Rappersdorf - Beratung und Beschlussfassung

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Bau- und Umweltausschuss die Angelegenheit. Herr Strobl erklärt die Details ausführlich. Anschließend findet eine Diskussion statt.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 10 Nein: 1

Zu der Bauvoranfrage des Herrn Johannes Breindl, Rappersdorf, Brunnenstraße 1 auf Errichtung einer Scheune auf dem Grundstück Pl.-Nr. 626 der Gemarkung Ernersdorf wird das Einvernehmen nicht erteilt. Es sollte nochmals Kontakt mit dem Bauwerber hinsichtlich einer einvernehmlichen Lösung aufgenommen werden.

2.3 Antrag auf Vorbescheid des Herrn Karg Christian, Weidenwang F10 auf Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Dreifachgarage auf dem Grundstück der Fl.Nr. 85/1 der Gemarkung Weidenwang - Beratung und Beschlussfassung

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Bau- und Umweltausschuss die Angelegenheit. Herr Strobl erklärt die Einzelheiten.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Da keine Belange der Stadt Berching entgegenstehen wird zu dem Antrag auf Vorbescheid des Herrn Karg Christian, Weidenwang F10 auf Errichtung eines Wohnhauses mit einer Dreifachgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 85/1 der Gemarkung Weidenwang das Einvernehmen vorbehaltlich einer einvernehmlichen vertraglichen Regelung bezüglich der Entwässerung des Grundstücks erteilt.

3 Antrag der Firma BioEnergy GmbH, vertreten durch Herrn Dr. Michael Götz, Dietersberg 1 auf Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis zur Errichtung einer Rampe auf dem öffentlichen Feld- und Waldweg Pl.-Nr. 900/1 der Gemarkung Thann - Beratung und Beschlussfassung

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Bau- und Umweltausschuss die Angelegenheit. Herr Strobl erklärt die Einzelheiten. Anschließend findet eine Diskussion statt.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 7 Nein: 4

Der Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis zur Anhebung des öffentlichen Feld- und Waldweges Pl.-Nr. 900/1 der Gemarkung Thann durch die Firma BioEnergy GmbH, Dietersberg 1, vertreten durch Herrn Dr. Michael Götz wird unter Bedingungen und Auflagen auf Widerruf erteilt.

4 Vorstellung Entwurf GVS Plankstetten - Fribertshofen - Beratung und Beschlussfassung

Erster Bürgermeister Eisenreich begrüßt zu dem Tagesordnungspunkt Herrn Petter und erteilt diesem das Wort.

Herr Petter stellt dem Bau- und Umweltausschuss ausführlich den Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße von Plankstetten nach Fribertshofen vor.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

**Der Bauausschuss stimmt dem vorgelegten Entwurf des Ingenieurbüro Petter für den Ausbau der GV-Straße von Plankstetten nach Fribertshofen zu.
In den jeweiligen Haushaltsjahren sind hierzu Mittel vorzusehen.**

5 Sanierung der Außenanlagen im Friedhof Erasbach - Beratung und Beschlussfassung

Der Sitzung ging ab 18.00 Uhr eine Ortsbesichtigung am Friedhof Erasbach mit dem Landschaftsarchitekten Kölbl voraus.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Der Bauausschuss stimmt der Planung mit einem Kostenrahmen von 119.000 € wie vorgestellt zu. Die Planung ist der Ortschaft im Zuge einer Ortsversammlung vorzustellen. Unter Berücksichtigung der Eigenleistung ist die Maßnahme abschnittsweise durchzuführen, hierzu sind Haushaltsmittel ab 2017 in entsprechender Höhe vorzusehen.

6 Pflasterausbau in Eglasmühle im Zuge der Wasserleitungsarbeiten - Beratung und Beschlussfassung

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Bau- und Umweltausschuss die Angelegenheit. Herr Lindner erklärt die Details.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Auf Grundlage des Angebotes der Firma Kammerer Bau aus Schwarzenbruck wird der Auftrag für den Rückbau des Granitpflasters und den nachfolgenden Asphaltierarbeiten in Höhe von 30.000€ erteilt. Der Verkauf des Granitpflasters ist zu auszuschreiben und an den Höchstbietenden zu veräußern.

7 Umbau der Versorgungsleitungen am Festplatz - Beratung und Beschlussfassung

Stadtrat Neumeyer beantragt, den Tagesordnungspunkt über den Umbau der Versorgungsleitungen am Festplatz für die Trinkwasserentnahmestellen und für die Stromversorgung einzeln abzustimmen. Erster Bürgermeister Eisenreich bestätigt, die Abstimmung einzeln vorzunehmen.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Auf Grundlage der vorliegenden Angebote der Firmen HTI Ginger, Hawle Kunststoff GmbH und der Kostenermittlung des Bauamtes in Höhe von 33.472,71 € sind die Trinkwasserentnahmestellen zu erneuern.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 10 Nein:1

Auf Grundlage des Angebotes der Bayernwerke vom 13.09.16 mit einer Gesamtsumme von 26.911,95 € ist der Auftrag zu erteilen.

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Bau- und Umweltausschuss die Angelegenheit.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt in Anlehnung an den Beschluss vom 15.09.2009 die Erstellung eines qualifizierten Kanalkatasters. Mit der Durchführung der Arbeiten wird das Ingenieurbüro Petter aus Neumarkt beauftragt. Entsprechende Fördermittel nach RZWas 2013 sind bereits beantragt.

- a) Herr Lang berichtet über den Rückbau des Brunnens in der Mittelschule Berching. Die Schlussrechnung ist rund 10.000 € günstiger als das Angebot.
- b) Auf Anfrage von Stadtrat Zeller berichtet Herr Strobl über den Sachstand des geplanten Abbruchs und Neubaus des Gebäudes „Alte Post“ in Berching, Mühlgasse 2.
- c) Auf Nachfrage von Stadtrat Neumeyer berichtet Herr Lindner über den derzeitigen Stand bezüglich des Einbaues eines BHKW in der Kläranlage Berching.
- d) Stadträtin Hollweck regt an, zum Friedhof in Erasbach eine Beschilderung aufzustellen.
- e) Auf Anfrage von Stadtrat Neumeyer berichtet Herr Lindner über das Bauleitplanverfahren in Plankstetten.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 20:52 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Manfred Lang
Schriftführung