

## **Auszug aus der Sitzung des Bauausschusses vom 08.04.2014**

### **Bauanträge und Bauvoranfragen**

Der Bauvoranfrage der Firma Truss GmbH & Co. KG auf **Nutzungsänderung des TEDI- und KIK- Marktes in einen Getränkemarkt** in Berching, Maria-Hilf-Straße 5 wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Bauvoranfrage von Herrn Matthias Freihart und Frau Franziska Brandmüller, Berching, Schweigersdorf 22 auf **Errichtung eines Wohnhauses** auf dem Grundstück Pl.-Nr. 742 der Gemarkung Wallnsdorf wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Dem Bauantrag von Herrn Nikolaus Ochsenkühn, Berching, Gutenbergstraße 5 auf **Errichtung einer Produktionshalle mit Werkstatt und Lager sowie einer Ausstellungsfläche** im Gewerbegebiet Pollanten-Wegscheid wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ebenso zugestimmt wurde der Inanspruchnahme des Grundstückes Pl.-Nr. 688/3 der Gemarkung Pollanten zur Anlegung einer Zufahrt für die Ausstellungsfläche.

### **Impulsprojekt 1 im Hans-Kuffer-Park: Alternativausführung der Bühne**

Nach den bisherigen Planungen sollte die Bühne in der Sulz in Holzbauweise errichtet werden. Aufgrund der freiliegenden Fundamente könnte sich die Holzbauweise allerdings nachteilig für die Nutzung und insbesondere für den Unterhalt auswirken. Laut Meinung des Architekturbüros TEAM 4 sei die Bühnenfläche auch in gepflasterter Variante möglich.

Hinsichtlich Form und Gestaltung wird der Planungsvorschlag nun nochmal überarbeitet, sodass auch trotz Pflaster der Bühnencharakter erhalten bleibt.

### **Erweiterung des Amselweges in Pollanten**

Der Erweiterung des Amselweges in Pollanten um ca. 30 Meter wurde zugestimmt. Bisher war der Weg nur geschottert.

### **Erneuerung der Straßenbeleuchtungskabel in Schweigersdorf**

Der Erneuerung der Straßenbeleuchtungskabel im Zuge des Ausbaues der Ortsstraße in Schweigersdorf wurde zugestimmt.

### **Erschließung Baugebiet Berching-Süd; keine Straßenbeleuchtung für neuen Gehweg an der Sulz**

Der Bebauungsplan Berching „Südlich der Südtangente“ sieht entlang der Sulz einen Gehweg vor. Dieser Gehweg wird laut Ausbauplanung des Ingenieurbüros Bauer in einfach befestigter Bauweise gebaut (Mineralbeton). Auf der Grundlage eines Angebotes des Bayernwerkes würden für die Beleuchtung dieses Gehweges Kosten in Höhe von

rund 25.000,-- € anfallen. Diese Kosten können nicht im Rahmen des Erschließungsbeitrages nach dem BauGB umgelegt werden.  
Der Bauausschuss stimmte der Beleuchtung des Gehweges entlang der Sulz nicht zu.

### **Zuschuss aus dem Fassadenprogramm**

Herrn Markus Schäfer wurde vorbehaltlich zur Verfügung stehender Haushaltsmittel und der Gewährung entsprechender Städtebauförderungsmittel durch die Regierung der Oberpfalz für die Sanierung der Außenfassade des Rückgebäudes in Berching, Reichenauplatz 6 eine Förderung aus dem Kommunalen Fassadenprogramm in Aussicht gestellt.